













Zeichenerklärung









1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. m. §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen (mit Zeckbestimmung)




2. Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
-  Feuerwehr
 -  Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Schule
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Öffentliche Verwaltungen
 -  Festplatz
 -  Spielplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Mögliche Standorte für Freiflächenphotovoltaikanlagen
-  Räumliche Konkretisierung der Vorbehaltsgebiete für Windkraftanlagen aus dem Regionalplan (RP8)
-  Präferierte Suchräume für geeignete Standorte für raumbedeutsame Windkraftanlagen (Gemeindlicher Vorschlag zur Übernahme in den Regionalplan)
-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
 -  Elektrizität (Trafostation)
 -  Abwasser (Kläranlage)
 -  Regenüberlaufbecken
 -  Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Richtfunktrasse
-  Wasserleitung (unterirdisch)
-  20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
-  20 kV-Freileitung (oberirdisch)
-  110 kV-Hochspannungs-Freileitung (Doppelleitung, oberirdisch)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen (St. und Kr.)
-  Örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: öffentlicher Parkplatz)
-  Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
-  Kreisverkehr
-  Umgehungsstraße-St 2221 (Planung)
-  Überörtlicher Radweg - Bestand
-  Überörtlicher Radweg - Planung
-  Überörtlicher Wanderweg - Bestand
-  Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung Sportflugplatz

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung:
-  Friedhof
 -  Spielplatz
 -  Sportplatz
 -  Bolzplatz
 -  Festplatz
 -  Zeltplatz
 -  Parkanlage
 -  Kleingärten
 -  Erholung
 -  Naturschutz
 -  Schießsportanlage
 -  Grünflächen mit besonderer siedlungsstruktureller Bedeutung






Markt Bechhofen

Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan



Legende zum Entwurf

10.04.2013

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Fließgewässer
-  Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  Geplante Erweiterung des Wasserschutzgebietes Arberg (Nachrichtliche Übernahme, Reckenberg-Gruppe, Stand 15.01.2013)

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen (hier: Bauschuttdeponie)
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (hier: Sandabbau)

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)


-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Aufforstung mit standortgerechten Waldbäumen

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)







-  Europäisches Vogelschutzgebiet
-  NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
-  Naturschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet (Planung)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Geschützte Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. § 23 BayNatSchG
-  Amtliche Biotopkartierung
-  Mögliche Flächen für kommunales Ökokonto
-  Bereits einem Bebauungsplan zugeordnete Ausgleichsflächen
-  Sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters Mittelfranken (bereits einem Eingriff zugeordnet)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (lt. 10.FNP-Änderung Sandabbau Mörlacher Buck)

-  Bäume, zu erhalten
-  Hecken / Feldgehölze, zu erhalten
- ☆☆☆☆ Lineare Grünstruktur innerorts schaffen
-  Grünstrukturen erhalten
-  Eingrünung von Bauflächen (Begrenzung der baul. Entwicklung)
-  Lineare Gehölzpflanzung (außerorts)
-  Wiesenbrüter fördern
-  Schwerpunktbereiche für Bibermanagement
-  Pufferstreifen (5 m) beidseits des Fließgewässers
-  Struktureiche Waldränder entwickeln
-  Grünverbindungen herstellen (Biotopverbund)
-  Extensive Landbewirtschaftung

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmäler
-  Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und Abs. 6 BauGB) (hier: Altlastenverdachtsfläche)
-  Hauptgebäude (gemäß amtl. Flurkarte)
-  Nebengebäude (gemäß amtl. Flurkarte)
-  Gebäude und landwirtschaftliche Nebenanlagen im Außenbereich
-  Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches FNP/ LP