



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- GE Gewerbegebiet § 8 Bau NVO
- MI Mischgebiet § 6 Bau NVO
- GE/II 2 Vollgeschosse-Höchstgrenze Dachneigung 0-30 Grad, Die Gebäude können Flach-, Walm-, Sattel- oder Sheddächer erhalten, Die Dachneigung richtet sich nach der Dachform
- GE III 3 Vollgeschosse-Höchstgrenze Dachneigung 0-30 Grad, Die Gebäude können Flach-, Walm-, Sattel- oder Sheddächer erhalten, Die Dacheindeckung richtet sich nach der Dachform
- MI/II 2 Vollgeschosse-Höchstgrenze Dachneigung 30-38 Grad, Dacheindeckung aus Ton- bzw. Betonziegeln, Wellplatten (Berliner Welle) Farbe Rot-Braun, Kniestöcke sind unzulässig, Dachaufbauten sind ab einer Dachneigung von 35 Grad zulässig

- Geplante Gebäude (Vorschlag)-Firstrichtung bindend
- VERKEHR**
- Innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet werden und Anpflanzungen aller Art, sowie Zäune, Haufen, Stapel und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine Größere Höhe als 1,00m über der Fahrbahn erreichen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Begrenzung von Straßen und sonstigen Verkehrsflächen
- Fuß- und Radweg
- Öffentlicher Stellplatz

- HINWEISE**
- Bebauungsplan Erweiterung
- Bebauungsplan Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- 25 Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Straßen Wege und Parkstandabmessungen
- Freileitungsmast mit Freihaltebereich
- Freileitung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
- Freileitung wird entfernt
- Baugrenze
- GRÜNORDNUNG**
- Vorhandener Baum
- Öffentliches Grün
- Baum (Pflanzgebot)
- Privates Grün
- Baum (Pflanzgebot)
- Hecken (Pflanzgebot)
- Baum
- Beläge, Oberflächen
- Pflaster, Wassergebundene Decke oder Rasenpflaster
- Wasserrückhaltungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sand, Magerrasen

**VERFAHRENSVERMERKE**

zur Erweiterung des Bebauungsplanes "Beim Drechslergarten" im Ortsteil Waizendorf Markt Bechhofen.

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Erweiterung des Bebauungsplanes "Beim Drechslergarten" im Ortsteil Waizendorf Markt Bechhofen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... stattgefunden.

c) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

d) Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... beteiligt.

e) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

f) Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Beim Drechslergarten" im Ortsteil Waizendorf Markt Bechhofen wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Bechhofen, den .....  
(Siegel) ..... (1. Bürgermeister)



ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN "BEIM DRECHSLERSGARTEN" WAIZENDORF MARKT BECHHOFEN

ENTWURF M 1:1000

GEÄNDERT: 25.03.03  
30.04.03

BECHHOFEN, 18. OKT. 2002

**Günter Buckl**  
Architekt - Dipl.-Ing.(FH)

Kirchenallee 26  
91572 Bechhofen / Großenried  
Tel 09822 / 5519  
Fax 09822 / 6845