Lageplan M 1:1000

15899/M1000_3.plt

Zeichenerklärung, Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§16-20 BauNVO)

II/D Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
zwei Vollgeschosse; ein Vollgeschoß im Dach

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(0,8) Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze

ED Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1. Nr. 11 BauGB)
Verkehrsfläche

Grünflächen

Pflanzgebot für Einzelbäume , Sträucher (§ 9 Abs.1. Nr. 25a BauGB) und Hecken

Begrenzungslinien

Grenze des räumlichen Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
gepl. Grenze

Sonstige Planzeichen

444 Flurstückesgrenzen und Flurstücksnummern nach dem Stand des Grundbuches

best. Gebäude

gepl. Grundstückgrenzen (unverb. Empfehlung)

gepl. Wohnhaus

gepl. Garage

vorh. Bäume

Begründung

Da der Bebauungsplan keine Baugrenzen enthält, werden diese durch die Änderung ergänzt, damit der Bebauungsplan im Sinne des BauGB qualifiziert ist.

In den Planungsrechtlichen Festsetzungen wurde unter 4.6 ergänzt, dass für Garagen, über die Baugrenzen hinaus, eine Grenzbebauung gemäß den Vorschriften der BayBauO zulässig ist.

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.04.2003 die Änderung des Bebauungsplans gem. §13 BauGB beschlossen. ~~Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.~~

~~b) Die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.~~

c) Der Markt Bechhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.09.2003 die Bebauungsplanänderung gemäß §10, Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.09.2003 als Satzung beschlossen.

d) Der Satzungsbeschluß zu der Bebauungsplanänderung wurde am 09.10.2003 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Markt Bechhofen, den 14.10.2003

(Siegel)

(Distler, 1. Bürgermeister)

Erschliessungsgesellschaft Limbacher/ Loy

Bebauungsplan Voggendorf 1. Änderung

Planfertiger: INGENIEURBÜRO W. HELLER
Schernberg 30
91567 Herrieden

09.04.2003/10.09.2003