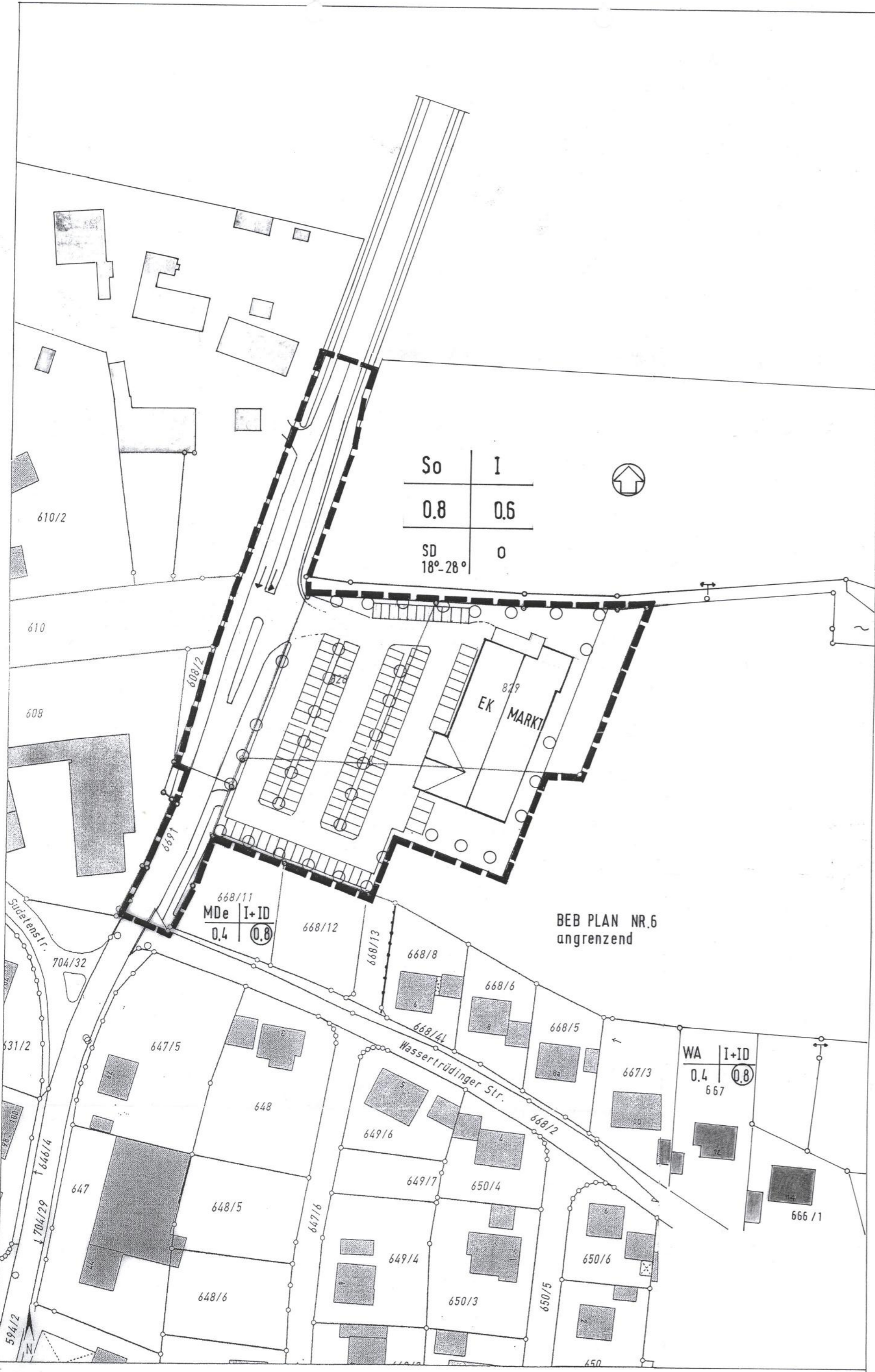


ZEICHENERKLÄRUNG :

- So Sonstiges Sondergebiet
§ 11 BauNVO
2. großflächiger Einzelhandelsbetrieb
- I Zahl der Vollgescho
- 0.8 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschoßflächenzahl
- 0 Offene Bauweise
- SD Satteldach
- Baugrenze
- ==== Straßenverkehrsfläche
- ==== Geh- und Radweg
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- ○ ○ Bepflanzung
(heimische Bäume und Sträucher)

So	I
0.8	0.6
SD	0
18°-28°	



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000
Kartenbeilage zum Fortführungsnachweis 1006 der Gemarkung Bechhofen

VERFAHENSVERMERKE

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Einkaufsmarkt Bechhofen" des Marktes Bechhofen

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.09.2005 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Einkaufsmarkt Bechhofen" des Marktes Bechhofen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.10.2005 hat in der Zeit vom 24.10.2005 bis 25.11.2005 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.10.2005 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

e) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

f) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

g) Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Einkaufsmarkt Bechhofen" Markt Bechhofen wurde am gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Bechhofen, den

(Siegel)
(1. Bürgermeister)

ENTWURF

M 1:1000

VORHABEN-BEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"EINKAUFSMARKT
BECHHOFEN"

Günter Buckl
Architekt Dipl.-Ing.(FH)

Kirchenallee 26
91572 Bechhofen / Großenried
Tel. 09822 / 5519
Fax 09822 / 6845