**Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag**

zwischen

Frau/Herrn

Vorname Name

Straße

91572 Bechhofen

- nachfolgend "Eigentümer" -

und dem

Kommunalunternehmen Markt Bechhofen

Martin-Luther-Platz 1

91572 Bechhofen

- nachfolgend " KMB" -

für Grundstück:
XX-Straße XX

Der Eigentümer des Grundstücks gestattet dem KMB die unentgeltliche Benutzung des obengenannten Grundstücks- und Gebäudeteils zum Zwecke der Verlegung, des Betriebes, der Unterhaltung, Erneuerung und Verstärkung eines Lichtwellenleiterkabels und der Errichtung einer Hausanschlusseinrichtung, nachfolgend "Anlagen" genannt.

Der Ausübungsbereich wird durch die jeweilige tatsächliche Leitungsführung festgelegt. Die vorgenannten Anlagen des KMB sind keine wesentlichen Bestandteile des Grundstückes. Der Eigentümer duldet diese Anlagen. Das KMB bzw. die dafür beauftragten Unternehmen dürfen die erforderlichen Arbeiten sowie Unterhalts -, Instandsetzungs-, Erneuerungs- und Erweiterungsarbeiten -einschließlich Erdarbeiten- auf dem Grundbesitz jederzeit ausführen, die erforderlichen Schutzmaßnahmen treffen und zu diesen Zwecken jederzeit das Grundstück durch Ihre Beauftragten betreten bzw. befahren sowie auf dem Ausübungsbereich Materialien und Geräte kurzzeitig für diese Zwecke lagern. Nach Fertigstellung der Arbeiten versetzen das KMB bzw. die dafür beauftragten Unternehmen die Oberfläche des Grundstückes und den Gebäudeeintritt wieder in den früheren Zustand (analog der Wasserleitung von Grundstücksgrenze zum Haus).

Für die Herstellung und Vorhaltung des Glasfaserhausanschlusses an das Leitungsnetz durch das KMB gilt Folgendes:

* Der Glasfaserhausanschuss (Glasfaserleerrohr) wird vom KMB kostenlos erstellt. Die Hauseinführung wird vom KMB mit übernommen.
* Die Kabelarbeiten (Material und Einbringen des Glasfaserkabels und die Hausanschlusseinrichtung) werden vom KMB kostenlos erstellt, da die Kabelarbeiten im Rahmen eines geförderten Netzausbaus erstellt werden. Später auszuführende Kabelarbeiten werden nur gegen Berechnung durchgeführt.
* Der Glasfaserhausanschluss (komplettes Netz bis Hausübergabepunkt) bleibt im dauerhaften unterhaltspflichtigen Eigentum des KMB.

Der Eigentümer verpflichtet sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand und den Betrieb der Anlagen gefährden oder beeinträchtigen können. Auf dem Schutzstreifen sind die Errichtung von Bauwerken aller Art, das Bepflanzen mit tiefwurzelnden Bäumen und Büschen sowie sonstigen Einwirkungen, die den Bestand der Anlagen gefährden können, ausgeschlossen. Sollten Erdarbeiten (Aufgrabungen, Auf- oder Abtragen von Erde, wie auch Bepflanzungen) im Bereich der Anlagen erforderlich werden, ist vorher die schriftliche Zustimmung des KMB einzuholen. Die Ausübung der Rechte des KMB aus diesem Vertrag im Rahmen des Glasfasernetzbetriebes kann einem Dritten überlassen werden (analog Wasser).

Falls der Eigentümer das Grundstück veräußert, verpflichtet er sich, den Eintritt des Erwerbers in diese Vereinbarung sicherzustellen. Die sich aus dieser Vereinbarung ergebenden Rechte und Pflichten bestehen solange, wie das KMB oder ein etwaiger Dritter, dem das KMB die Ausübung überlassen hat, die vorgenannten Anlagen in Betrieb halten.

Die Vertragsparteien haften einander für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die vorstehend genannten Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Vorsatz, vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Personenschäden. Die Haftung nach den Vorschriften des Produkthaftungsgesetzes bleibt ebenfalls unberührt.

Im Übrigen haften die Parteien nicht.

**Unterschriften**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname Name Thomas Draht, Vorstand KMB

**Daten des Eigentümers: (zur Kontaktaufnahme)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Name, Vorname des Eigentümers

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Telefon / Mobilfunk-Nummer, eMail

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
PLZ und Ort

**AnsprechpartnerIn/MieterIn vor Ort:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name Ansprechpartner

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Telefon / Mobilfunk-Nummer, E-Mail